

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU DOMU DZIECKA W TURAWIE

ZAKRES:

Wymiana pokrycia dachowego z ewentualnym uzupełnieniem ubytków w izolacji termicznej stropodachu i stropu nad poddaszem budynku Domu Dziecka w Turawie.

LOKALIZACJA:

DOM DZIECKA W TURAWIE
ul. Opolska 56
46-045 Turawa
działka nr 1/10, m. Turawa

INWESTOR:

POWIAT OPOLSKI
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SOLARPOL
Polskie Centrum Energii Odnawialnej
32-440 Sułkowice, ul. 1 Maja 138
Tel. 12 273 24 28

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

WRZESIEŃ 2014

OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu budowlano-wykonawczego "*Wymiany pokrycia dachowego budynku Domu Dziecka w Turawie*" w zakresie wymiany pokrycia dachowego i uzupełnienia ubytków w izolacji termicznej stropodachu i stropu nad poddaszem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYMIANY POKRYCIA DACHU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Wizja lokalna stanu technicznego budynku,
- Projekt adaptacji budynku Ośrodka Szkoleniowego Służb Ratowniczych "Rybaczkówka" w Turawie z roku 2004
- Polskie Normy oraz przepisy Prawa Budowlanego

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje projekt techniczny i rysunki wykonawcze branży budowlanej dla przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku Domu Dziecka w Turawie, obejmujących wymianę istniejącego pokrycia, uzupełnienie izolacji termicznej, oraz inne drobne roboty modernizacyjne.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego (bez zmiany konstrukcji dachu) nie zmieni przeznaczenia i programu użytkowego istniejącego budynku.

Forma architektoniczna i funkcja obiektów po wykonaniu wymiany dachówki oraz ocieplenia dachu nie ulegnie zmianom. Projektowana wymiana pokrycia dachowego spełnia podstawowe wymagania nałożone na charakter obiektu, jak wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na obszarach dachu zaznaczonych na rysunku K-1 należy wymienić istniejące pokrycie dachowe. Wykonać nowe szczelne obróbki dekarские wokół kominów, ścian szczytowych i kanałów wentylacyjnych. Orynowanie, instalację odgromową i inne elementy dachu utrudniające prace zdemontować na czas trwania remontu, aby nie uległy zniszczeniu.

4.1. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW W IZOLACJI TERMICZNEJ STROPODACHU I STROPU NAD PARTEREM

Po demontażu pokrycia dachowego i łączenia, sprawdzić istniejący stan termoizolacji na stropodachu oraz stropie nad poddaszem. W przypadku stwierdzenia ubytków w izolacji termicznej lub zły stan izolacji (np. zawilgocenie, korozja biologiczna, uszkodzenia mechaniczne) należy dokonać uzupełnienia lub wymiany izolacji termicznej tak, aby spełniała założenia "Projektu adaptacji budynku Ośrodka Szkoleniowego Służb Ratowniczych "Rybaczkówka" w Turawie" z roku 2004. Grubość wełny mineralnej pomiędzy krokwiami oraz na stropie poddasza - 15 cm. Zaleca się zastosowanie wełny o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$. W przypadku stwierdzenia braku paroizolacji pod wełną mineralną należy ją wykonać.

4.2. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na całym budynku z wyłączeniem miejsc, w których wymiana miała już miejsce. Z więźby dachowej należy usunąć istniejące stare pokrycie dachowe, łąty oraz kontrłaty, sprawdzić i ocenić stan istniejącej więźby dachowej. Krokwie oczyścić, rozłożyć na nich folię wiatroszczelną i paroprzepuszczalną o oporze dyfuzyjnym nie większym niż 0,02 m, zabezpieczyć ją odpowiednimi taśmami w miejscach montażu kontrłat. Na folii zamontować kontrłaty i łąty. Kontrłaty powinny mieć grubość min. 4 cm, aby zapewnić odpowiednią wentylację dachu (wentylacja jednokanałowa). Łaty wykonać o przekroju min. 4x5 cm w rozstawie co max. 29 cm pod montaż dachówki "Karpiówki" w koronkę. Łaty i kontrłaty należy zabezpieczyć środkami owado- i grzybobójczymi. Ułożyć dachówkę ceramiczną. Kolor i typ "Karpiówki" dostosować do istniejącego już wymienionego pokrycia dachowego.

Wymianie podlegają również gąsiorzy dachowe i obróbki dekararskie. Gąsiorzy wymienić na gąsiorzy pasujące do systemu dachówek ceramicznych typu "Karpiówka". W koszach dachu należy wykonać obróbkę dekararską z blachy ocynkowanej powlekanej polistyrenem o grubości 0,6 mm i szerokości min. 400 mm. Obróbki dekararskie kominów wykonać również z blachy ocynkowanej o szerokości min. 400 mm, a okapów o szerokości 250 mm.

Na śniegołapy zastosować dachówkę aluminiową ze wspornikami i drabinką śniegową, dostępną dla dachówki "Karpiówka". Ławy kominiarskie wykonać systemowe.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów materiałów.

5. PROPONOWANA KOLORYSTYKA

Kolorystykę pokrycia dachowego taka sama lub zbliżona do istniejącej już części wymienionego dachu.

Orynowanie, obróbki dekararskie i widoczne elementy drewniane wykonać w kolorze nawiązującym do koloru stolarki zewnętrznej wg uznania Inwestora.

6. WYSOKOŚĆ BUDYNKU.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zakwalifikowano jako budynek niski jako wg §6 (do 12 m). Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy budynku, wynosi 9,11 m.

7. OPIS PPOŻ.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustalono dla przedmiotowego budynku strefę pożarową zagrożenia ludzi ZL III, ZL V na piętrze oraz ZL II na parterze apartament dla osoby niepełnosprawnej.

Klasę odporności pożarowej budynku przyjęto jako D (budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych wg §212, pkt 2 i 3).

Zgodnie z wytycznymi stropy budynku powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30 (§216, pkt 1).

Projektowana termomodernizacja dachu budynku Domu Dziecka z zastosowaniem materiałów posiadających właściwe dopuszczenia i atesty pożarowe nie zmienia w zasadniczy sposób odporności ogniowej konstrukcji nośnej.

OPINIA TECHNICZNA DO PROJEKTU WYMIANY POKRYCIA DACHU

1. CEL OPRACOWANIA

Opinia techniczna dotyczy możliwości stanu konstrukcji nośnej budynku, odnosząca się do wpływu wymiany pokrycia dachowego na posadowienie budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- normy i przepisy techniczne

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opinii technicznej dotyczy konstrukcji więźby dachowej z pominięciem oceny stanu technicznego ścian zewnętrznych, wewnętrznych budynku. Ocena zawężyła się do wpływu na konstrukcję ciężaru nowego pokrycia dachowego i dla tego rodzaju prac jest wystarczająca. Ocena stanu więźby dachowej dokonana została na podstawie ogólnej analizy ugięć.

4. OPIS OGÓLNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Opis ogólny:

Budynek został adaptowany z Ośrodka Szkoleniowego Służb Ratowniczych "Rybaczkówka" w roku 2004 na Dom Dziecka. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony.

Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa oparta na ścianach nośnych budynku za pomocą murłat lub w przypadku południowo-zachodniego skrzydła budynku dodatkowo wsparta na słupach. Elementy więźby dachowej wykonane z drewna klasy K27. Krokwie o przekroju 12x14 cm w rozstawie co ~100-80 cm, słupy i płatwie o przekroju 10x14 cm. Stropodach i strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną o grubości 15 cm.

Ocena stanu technicznego elementów:

Na podstawie dokonanej wizji lokalnej można powiedzieć, że przedmiotowy budynek posiada niewielkie wady wykonawcze charakterystyczne dla tego typu budownictwa. Wspomniane powyżej wady dotyczą odspojień tynków, niewielkich rys. Obiekt jest ocieplony. W pokryciu dachowym zauważono ubytki i prześwity pomiędzy dachówkami, dachówka ceramiczna jest w złym stanie, dlatego zostanie wymieniona. Więźba dachowa w stanie dobrym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną (pokrycie ciężkie).

5. WPŁYW NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO NA KONSTRUKCJĘ NOŚNĄ BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się, że:

- stan konstrukcji przedmiotowego budynku jest dobry i pozwala na dalsze użytkowanie,
- obiekt posiada niewielkie wady wykonawcze typowe dla tego typu budownictwa,
- po ściągnięciu pokrycia dachowego, należy ocenić stan istniejącej wełny mineralnej, w przypadku ubytków lub zniszczeń, dokonać wymiany izolacji,
- należy na krokwiach ułożyć dodatkowo wiatroizolację paroprzepuszczalną, która ochroni budynek przed szybkim wychładzaniem zapewniając jednocześnie odpowiednią wentylację wełnie mineralnej,
- należy wymienić pokrycie dachowe wraz z obróbkami dekarскими z wyłączeniem obszarów gdzie taka wymiana została już dokonana,
- należy pomalować wszystkie obróbki dekarские oraz orynnowanie, dostosowując kolorystykę do koloru stolarki zewnętrznej i wyboru Inwestora,

6. WNIOSKI I ZALECENIA

Stwierdzam, iż budynek Domu Dziecka w Turawie, zlokalizowany na działce nr 1/10 m. Turawa w Turawie, nadaje się do wymiany pokrycia dachowego.

PROJEKTANT:

INFORMACJA BIOZ

LOKALIZACJA:

DOM DZIECKA W TURAWIE

ul. Opolska 56

46-045 Turawa

działka nr 1/10, m. Turawa

INWESTOR:

POWIAT OPOLSKI

ul. 1 Maja 29

45-068 Opole

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SOLARPOL

Polskie Centrum Energii Odnawialnej

32-440 Sułkowice, ul. Zagumnie 49

Tel. 12 273 24 28

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

WRZESIEŃ 2014

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

W zakres robót przy wymianie pokrycia dachowego Domu Dziecka w Turawie wchodzi:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- uzupełnienie ubytków w termoizolacji stropodachu i stropu nad poddaszem,
- wymiana łączenia,
- montaż pokrycia dachowego,
- inne drobne roboty modernizacyjne.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana. Na działce znajduje się budynek Domu Dziecka.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przez działkę przebiegają istniejące wewnętrzne sieci zasilające budynek takie jak: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ:

Roboty związane z wymianą pokrycia dachu budynku: ryzyko upadku z wysokości i spadania przedmiotów.

Roboty z użyciem maszyn i innych urządzeń technicznych (dźwig, piły, wiertarki itp.): ryzyko urazów i porażenia prądem.

5. SZKOLENIE I INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Szkolenie pracowników pod względem BHP przeprowadza pracodawca.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcje ich bezpiecznego wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Kierownik ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników przystępujących do pracy na budowie po raz pierwszy, a także instruktaż stanowiskowy przy zmianie robót budowlanych. Szkolenia, ich treść i uczestników należy wpisywać do książki szkoleń BHP.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Ogrodzenie i zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (poz. 401 Dz. U. nr 47/2003) z rozmieszczeniem maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów, dróg kołowych i pieszych, technologicznych i ewakuacyjnych.

Ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych szerokości min. 6 m od lica ściany w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Wyznaczenie na budowie dróg dla ruchu pieszego technologicznego i ewakuacyjnego szerokości min. 1,20 m.

Roboty montażowe powinny wykonywać zespoły co najmniej 2 osobowe wyposażone w zasobniki na narzędzia ręczne. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

Prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem środków ochrony zbiorowej (pomosty lub rusztowania z balustradami) i ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa z amortyzatorami lub urządzeniami samohamującymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby.

Rusztowania lub pomosty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta i użytkowane po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę (wpis w dzienniku budowy).

Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne.

Kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ.